

**Информация
по вопросам ценообразования, формирования
тарифов и порядка расчета платы за
коммунальные услуги и услуги, касающиеся
обслуживания жилищного фонда и причинах ее
роста в 2025 году**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Структура платежного документа за ЖКУ

Коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ **размер платы за коммунальные услуги**, включающей плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – плата за коммунальные услуги), **рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг**, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), **и тарифов на коммунальные услуги**, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. **Плата за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом** (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний), либо в договоре управления домом. Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании.

Взнос на капитальный ремонт

В соответствии с Жилищным кодексом РФ **капитальный ремонт** общего имущества в многоквартирном доме **проводится за счет собственника жилищного фонда**, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе **взнос на капитальный ремонт**. Установление **минимального размера взноса на капитальный ремонт** относится к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ в области жилищных отношений.

Контроль расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги



**Служба жилищного и
строительного надзора
ХМАО – Югры**

Установление и контроль применения тарифов на тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, газоснабжение



**Региональная служба по
тарифам ХМАО – Югры**

Установление нормативов потребления холодной, горячей воды, водоотведения, отопления, подогрева воды для нужд горячего водоснабжения, минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме



**Департамент жилищно-
коммунального комплекса и
энергетики ХМАО – Югры**

**Установление
нормативов накопления ТКО**

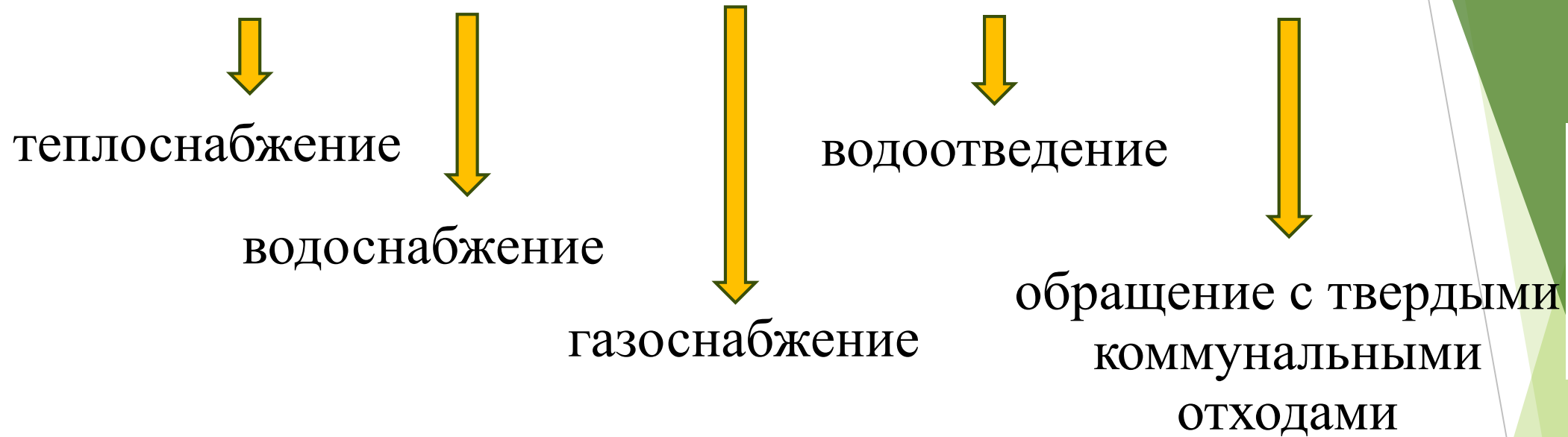


**Департамент
промышленности ХМАО –
Югры**

сайты



РСТ Югры осуществляет государственное регулирование тарифов в сферах



База тарифных
решений РСТ
Югры



**Региональная энергетическая комиссия Тюменской
области, ХМАО– Югры, ЯНАО**



Сайт РЭК



Величина тарифов зависит от

- загрузки основных производственных фондов;
- объема реализации коммунальных ресурсов;
- вида топлива;
- КПД эксплуатируемого оборудования;
- уровня автоматизации технологического процесса;
- протяженности инженерных сетей;
- наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы модернизации и реконструкции коммунальных систем.

Увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено

уровнем прогнозной инфляции

снижением объемов реализации коммунальных услуг

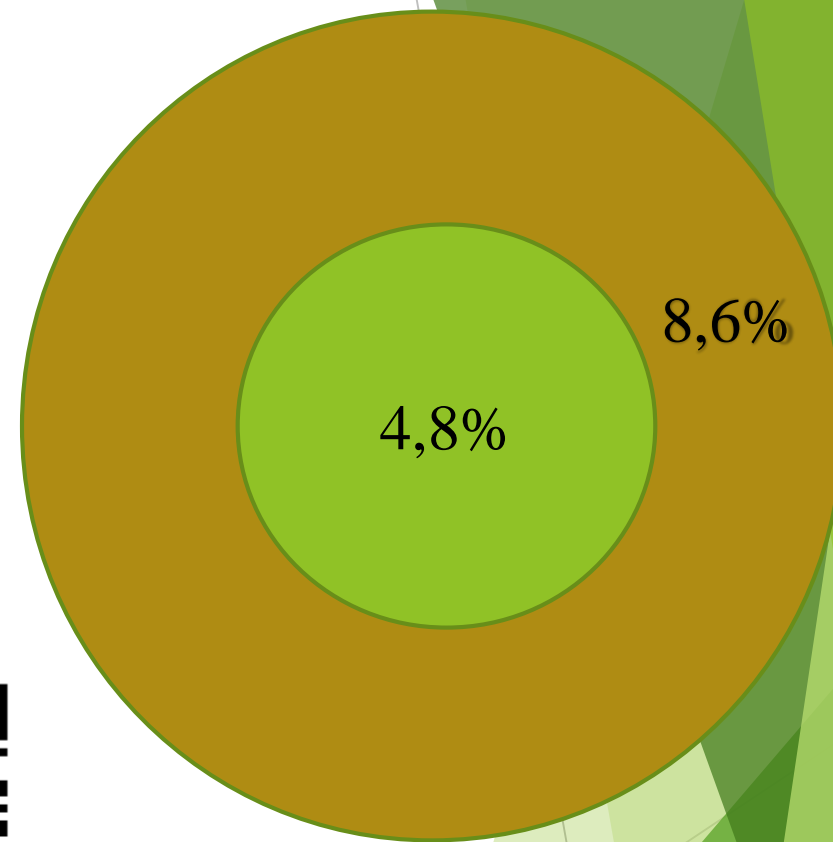
ростом цен на продукцию естественных монополий

позападным доведением заработной платы до необходимого уровня предусмотренного отраслевым соглашением в сфере ЖКХ

Плановое увеличение тарифов произойдет с 1 июля 2025 года в пределах индексов изменения размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р максимальный рост платы за коммунальные услуги с 1 июля 2025 года во всех муниципальных образованиях автономного округа не должен превышать 9 % (к декабрю 2024 года) (<https://admhmao.ru/dokumenty/pravovye-akty-gubernatora/postanovleniya/10877131/>).

Постановление Губернатора автономного округа от 11.12.2023 № 185 (в ред. от 11.12.2024) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 – 2028 годы»



Увеличение платы за коммунальные услуги является доступным для населения Югры. В среднем по округу показатель отношения стоимости коммунальных услуг к среднему доходу с июля 2025 года прогнозируется в размере 4,8%, не превышающем значение критерия доступности 8,6%.

Рост тарифов на электрическую энергию с 01.07.2025

Региональной энергетической комиссией Тюменской области, ХМАО – Югры, ЯНАО распоряжением от 28.11.2024 № 27 установлены тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу с ростом с 1 июля 2025 года в размере 12,5% (минимальный уровень) в рамках предельных уровней тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненных к нему категорий потребителей, утвержденных приказом ФАС России от 11.10.2024 № 718/24 на 2025 год.

В Югре, в целях соблюдения установленных предельных индексов, принято решение о дополнительной мере социальной поддержки потребителей коммунальной услуги по электроснабжению на территории централизованной зоны электроснабжения автономного округа.

В децентрализованной зоне электроснабжения тарифы установлены с 01.07.2025 с ростом не выше 9,0%.

Население будет оплачивать электрическую энергию с учетом мер социальной поддержки. Для получения меры социальной поддержки оформление и (или) представление гражданами документов не потребуется.

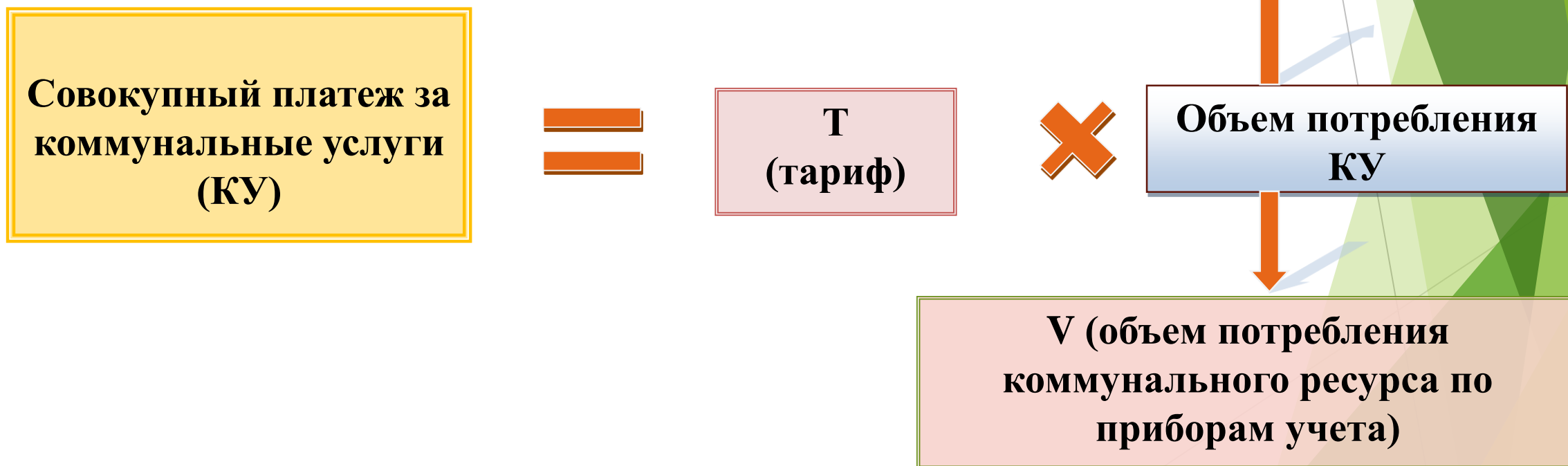
Фактический размер платы за электроснабжение, предъявляемый гражданам к оплате за июль – декабрь 2025 года, подлежит снижению исполнителями коммунальных услуг на величину предоставляемой меры социальной поддержки.

Мера социальной поддержки будет распространяться на граждан, потребляющих электрическую энергию в первом диапазоне объемов потребления, для которых плата за коммунальную услугу начисляется по однотарифному тарифу:

без дифференциации по зонам суток

с дифференциацией по зонам суток, в случае если объем потребления электрической энергии в ночной зоне превышает 40 % от ежемесячного объема потребления

Величина платы за коммунальные услуги рассчитывается по формуле



Самостоятельно выполнить примерный расчет платы позволяет «Калькулятор коммунальных платежей для граждан» (размещен на сайте РСТ Югры)



Район / Муниципальное образование

Район
Выберите район

Муниципальное образование
Выберите муниципальное образование

Месяц и год расчёта

Год
2025

Месяц
Май

Информация о квартире

ЧД ☒ МКД ☐

Кол-во жителей

Площадь

Площадь для расчёта
ОДН
Необязательное поле

Выбор услуг

ОТМЕНИТЬ ВСЁ

Отопление
☒

Горячая вода
☒

Холодная вода
☒

Водоотведение
☒

Электричество
☒

Газ
☒

Твёрдое топливо
☒

Обращение с
ТКО
☒

✓ ДАЛЬШЕ

Самостоятельное определение роста платы за коммунальные услуги с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года для сравнения с установленным пределом

1

сложить плату за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, водоотведение, газ, тепло, электричество, обращение с ТКО) из платежки за декабрь 2024 года

2

определить плату за коммунальные услуги в сравниваемом месяце 2025 года с учетом объемных показателей декабря 2024 года (тариф в сравниваемом месяце 2025 года x объем по данной услуге в декабре 2024 года)

3

рассчитать изменение совокупной платы за коммунальные услуги в процентах (плата в сравниваемом месяце 2025 года / плата в декабре 2024 года * 100%)

4

сравнить рассчитанное изменение в процентах с предельным (максимальным) индексом, установленным постановлением Губернатора Югры № 185

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги (при наличии приборов учета) в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом

Платежный документ за декабрь 2024 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м². Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м²

Вид платы	Ед.изм	Объем*	Тариф	Итого*, руб.
Содержание и тек. ремонт	м2	54	36,81	1987,58
Капитальный ремонт	м2	54	16,06	867,24
Горячее водоснабжение (ОДН):**	м3	-	-	-
тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)	Гкал.	0,0295	2075,56	61,23
холодная вода для ГВС (ОДН)	м3	0,50	37,19	18,60
Холодное водоснабжение (ОДН)**	м3	0,50	74,39	37,19
Холодное водоснабжение	м3	9,00	74,39	669,47
Электроснабжение	кВтч.	300	3,78	1 134,36
Газоснабжение	м3	20,68	7,94	164,15
Горячее водоснабжение, в т.ч.:	м3		0,00	
тепловая энергия на подогрев ХВС	Гкал.	0,354	2 075,56	734,75
холодная вода для ГВС	м3	3	74,39	223,16
Водоотведение	м3	12	86,81	1 041,77
Отопление	Гкал.	1,377	2 075,56	2 858,05
Обращение с ТКО	м3	0,399	912,08	363,92
Домофон	-	1	78,70	78,70
Прочие расходы	-	-	-	-
Итого	х	х	х	10 240,16

7 306,65 –
плата за
коммунальные
услуги в
декабре 2024
года

* Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

**При наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, услуга относится к коммунальной услуге

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги (при наличии приборов учета) в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом

Платежный документ за июль 2025 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м². Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м²

Вид платы	Ед.изм	Объем*	Тариф	Итого*, руб.
Содержание и тек. ремонт	м2	54	38,94	2102,86
Капитальный ремонт	м2	54	17,52	946,08
Горячее водоснабжение (ОДН):**	м3	-	-	-
тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)	Гкал.	0,0295	2262,36	66,74
холодная вода для ГВС (ОДН)	м3	0,50	40,54	20,27
Холодное водоснабжение (ОДН)**	м3	0,50	81,08	40,54
Холодное водоснабжение	м3	9,00	81,08	729,72
Электроснабжение	кВтч.	300	4,12	1236,45
Газоснабжение	м3	20,68	8,65	178,92
Горячее водоснабжение, в т.ч.:	м3		0,00	
тепловая энергия на подогрев ХВС	Гкал.	0,354	2262,36	800,88
холодная вода для ГВС	м3	3	81,08	243,24
Водоотведение	м3	12	94,63	1135,53
Отопление	Гкал.	1,377	2262,36	3115,27
Обращение с ТКО	м3	0,399	994,17	396,67
Домофон	-	1	85,79	85,79
Прочие расходы	-	-	-	-
Итого	х	х	х	11 098,96

**7 964,23 –
плата за
коммунальные
услуги
в июле
2025 года**

* Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

**При наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, услуга относится к коммунальной услуге

**Пример расчета изменения размера платы
за коммунальные услуги (при наличии приборов учета)
в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ,
жилищным или иным специализированным кооперативом**

**Индекс роста платы граждан
за коммунальные услуги за июль 2025 года к декабрю 2024 года:
 $7\,964,23 / 7\,306,65 \times 100 - 100 = 9,0 \%$**

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления, рост платы за коммунальные услуги превысит, установленное постановлением Губернатора Югры № 185 изменение размера платы за коммунальные услуги, необходимо обратиться в свою Управляющую компанию, либо ТСЖ за разъяснениями.

Повышение тарифов в Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Для получения разъяснений и предоставления субсидий по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в Управления социальной защиты населения по месту жительства, контакты которых размещены на официальном сайте Департамента социального развития автономного округа <https://depsr.admhmao.ru/> в нижней части страницы раздела «Контакты» (<https://depsr.admhmao.ru/kontakty/>).

Калькулятор
расчета
субсидии

